

La qualità del professionista con la forza del gruppo

# OBIETTIVO

# CONSULENZA

Partners nella consulenza aziendale

20010 Pregnana M.se (MI) Via Marconi 37  
Tel. 02.932.99.364

e-mail: [info@obiettivoconsulenza.com](mailto:info@obiettivoconsulenza.com)  
sito internet: [www.obiettivoconsulenza.com](http://www.obiettivoconsulenza.com)

per muoversi nelle diverse sezioni cliccare



# OBIETTIVO

# CONSULENZA

La qualità del professionista con la forza del gruppo.

**OBIETTIVO CONSULENZA** nasce dalla sinergia di un gruppo di professionisti/imprenditori.

Il nostro network fornisce consulenze e servizi rivolti alle diverse, ma comuni, problematiche aziendali.

## AREE D'INTERVENTO

consulenza **ASSICURATIVA**

consulenza **CREDITIZIA**  
promozione **FINANZIARIA**

consulenza **LEGALE**

controllo tecnico **COSTRUZIONI**

certificazioni **ENERGETICHE**

collaudi **ACUSTICI** LEGGE 447/97

accreditamenti professionali

ISVAP

ORDINE DEGLI  
AVVOCATI DI MILANO



Regione Lombardia

CONSOB

SAPERT

SINERT

- consulenza ASSICURATIVA
- consulenza CREDITIZIA  
promozione FINANZIARIA
- consulenza LEGALE
- controllo tecnico COSTRUZIONI
- certificazioni ENERGETICHE
- collaudi ACUSTICI LEGGE 447/97

OBIETTIVO  
CONSULENZA

## consulenza ASSICURATIVA

-Rischi aziendali

-Coperture previste dal D.lgs. 20/06/2005 n. 122  
(legge "210" – nuove costruzioni)



-Fideiussioni per pratiche edilizie  
(oneri di urbanizzazione, costo di  
costruzione, permute, etc)

-Fideiussioni a garanzia del mancato  
pagamento dei canoni di locazione  
(contratti ad uso residenziale e  
commerciale)

-Copertura per la perdita di  
occupazione (a garanzia di mutui fondiari)

-Responsabilità civile amministratori di società

-Responsabilità civile professionale agente immobiliare

-Responsabilità civile professionale mediatore creditizio

Professionisti  
iscritti  
al registro

ISVAP

- consulenza ASSICURATIVA
- consulenza CREDITIZIA  
promozione FINANZIARIA
- consulenza LEGALE
- controllo tecnico COSTRUZIONI
- certificazioni ENERGETICHE
- collaudi ACUSTICI LEGGE 447/97

OBIETTIVO  
CONSULENZA

## consulenza CREDITIZIA promozioni FINANZIARIE

Professionisti iscritti all'Albo dei Mediatori creditizi,  
dei Promotori finanziari e degli agenti in attività finanziaria

Professionisti  
iscritti  
al registro



- Mutui fondiari
- Leasing immobiliare e strumentale
- Mutui edilizi
- Consolidamento del debito
- Promozione finanziaria
- Consulenza su TFR per aziende



- consulenza ASSICURATIVA
- consulenza CREDITIZIA  
promozione FINANZIARIA
- consulenza LEGALE
- controllo tecnico COSTRUZIONI
- certificazioni ENERGETICHE
- collaudi ACUSTICI LEGGE 447/97

OBIETTIVO  
CONSULENZA

## consulenza LEGALE

Consulenza in ambito civilistico sia giudiziale che stragiudiziale

Professionisti  
iscritti

ORDINE DEGLI  
AVVOCATI DI MILANO



- Recupero crediti
- Risarcimento danni
- Infortunistica stradale
- Contrattualistica – Appalti
- Sfratti
- Responsabilità civile professionale
- Liti condominiali
- Diritto di famiglia

- consulenza ASSICURATIVA
- consulenza CREDITIZIA  
promozione FINANZIARIA
- consulenza LEGALE
- controllo tecnico COSTRUZIONI
- certificazioni ENERGETICHE
- collaudi ACUSTICI LEGGE 447/97

OBIETTIVO  
CONSULENZA

## controllo tecnico **COSTRUZIONI**

edilizia privata  
edilizia pubblica  
infrastrutture

Riferimenti legislativi

Legge 210/04 e relativo D.Lgs. 122/05 (art. 4) - Opere private  
D.Lgs. 163/06 (art. 129, comma 2) - Opere pubbliche

Professionisti  
iscritti  
accreditati  
Sincert per  
ispezioni tipo A

### **OBBLIGO DI POLIZZA ASSICURATIVA INDENNITARIA POSTUMA**

Richiesta delle Compagnie Assicurative di Controllo Tecnico effettuato da Organismo Accreditato Sincert di "Tipo A" ai sensi della Norma Europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020.



QUALITALIA CONTROLLO TECNICO effettua attività di controllo tecnico in corso d'opera relativo a: stabilità e resistenza meccanica della struttura

durabilità, manutenibilità e vita utile di:

- involucro
- impermeabilizzazioni
- rivestimenti interni ed esterni
- facciate continue ed infissi

QUALITALIA CONTROLLO TECNICO propone anche il controllo tecnico relativo a:

- sicurezza nell'uso degli impianti
- sicurezza antincendio
- requisiti acustici degli edifici
- isolamento termico e risparmio energetico (certificazione energetica)
- accessibilità disabili

-  consulenza **ASSICURATIVA**
-  consulenza **CREDITIZIA**  
promozione **FINANZIARIA**
-  consulenza **LEGALE**
-  controllo tecnico **COSTRUZIONI**
-  certificazioni **ENERGETICHE**
-  collaudi **ACUSTICI** LEGGE 447/97

**OBIETTIVO**  
CONSULENZA

## certificazioni **ENERGETICHE**

Riferimenti legislativi

D.L. 192 del 19/08/2005 e D.L. 311 del 29/12/2006:  
Deliberazione VIII/005018 del 26 giugno 2007 della Regione Lombardia

**-OBBLIGO DI ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

QUALITALIA CERTIFICAZIONE rilascia l'Attestato di Certificazione Energetica

In Lombardia sono previste le seguenti scadenze temporali:

**Edifici di nuova costruzione:** obbligo per DIA o richiesta permesso di costruire dopo il 1° settembre 2007.

**Edifici esistenti, obbligo:**

- dal 1° settembre 2007, nel caso di compravendita dell'intero immobile;
- dal 1° gennaio 2008, nel caso di contratti "servizio energia", nuovi o rinnovati;
- dal 1° luglio 2009, nel caso di compravendita delle singole unità immobiliari;
- dal 1° luglio 2010, nel caso di affitto dell'intero edificio o della singola unità immobiliare.

L'Attestato di Certificazione Energetica ha una validità temporale massima di dieci anni.

Professionisti collaudatori regolarmente iscritti negli elenchi della Regione Lombardia



SACERT



- consulenza ASSICURATIVA
- consulenza CREDITIZIA  
promozione FINANZIARIA
- consulenza LEGALE
- controllo tecnico COSTRUZIONI
- certificazioni ENERGETICHE
- collaudi ACUSTICI LEGGE 447/97

OBIETTIVO  
CONSULENZA

## collaudi ACUSTICI

- Legge 447/97
- Collaudo acustico conforme alla legge
- Previsioni del clima acustico, impatto acustico e requisiti acustici passivi
- Misure acustiche in sito con strumentazione
- Progettazione di bonifiche acustiche

Professionisti  
collaudatori  
regolarmente iscritti  
negli elenchi della  
Regione Lombardia





# OBIETTIVO

# CONSULENZA

## Partners nella consulenza aziendale

20010 Pregnana M.se (MI)

Via Marconi 37

Tel. 02.932.99.364

Fax 02.91.39.08.08

e-mail: [info@obiettivoconsulenza.com](mailto:info@obiettivoconsulenza.com)

[www.obiettivoconsulenza.com](http://www.obiettivoconsulenza.com)

partner di :

